



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.02.2016

Москва

№ 243-р

**Об утверждении документации по планировке территории объекта  
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения. Строительство  
пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге  
Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов –  
Волгоград – Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская  
область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор Москва - Волгоград от 18 февраля 2016 г. № 01-05/11-531:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов – Волгоград – Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская область», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) уведомить ФКУ Упрдор Москва - Волгоград о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ Упрдор Москва - Волгоград:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ Упрдор Москва - Волгоград документации по планировке территории главе городского округа город Михайловка Волгоградской области для исполнения части 16 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

## **Документация по планировке территории объекта**

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"- Тамбов - Волгоград - Астрахань на км 786+400, Волгоградская область

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС”**

Свидетельство № 0392.06-2009-3666094663-П-077 от 13 марта 2015 г.

**Расходы на мероприятия по повышению уровня  
обустройства автомобильных дорог  
федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных  
уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомо-  
бильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов - Волгоград - Астрахань  
на км 786+400, Волгоградская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории**

**ТОМ 3**

**399/01-12-ПМТ**

**2015**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС”**

Свидетельство № 0392.06-2009-3666094663-П-077 от 13 марта 2015 г.

**Расходы на мероприятия по повышению уровня  
обустройства автомобильных дорог  
федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных  
уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомо-  
бильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов - Волгоград - Астрахань  
на км 786+400, Волгоградская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект межевания территории**

**ТОМ 3**

**399/01-12-ПМТ**

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Н.Н. Мельничук

**2015**

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Согласование № 20-07/691 от 18.02.2016 г.	3
3	Распоряжение Росавтодор №2295-р от 01.12.2015г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань на км 786+400, Волгоградская область»	4
4	Задание на подготовку документации по планировке территории	6
5	Пояснительная записка	12
6	Чертеж межевания территории	20
7	Каталог координат образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход)	21
8	Каталог координат образуемых земельных участков во временное пользования	22
9	Перечень земельных участков подлежащих изъятию для государственных нужд	23
10	Каталог координат красных линий	24
11	Схема резервирования земель	25
12	Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих резервированию	26
13	Каталог координат поворотных точек резервируемой территории	27



Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

399/01-12-ПМТ

						399/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Центр-Дорсервис»		
Выполнил	Воронина			12.15					
Проверил	Фролова			12.15					



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403342, Волгоградская область  
г. Михайловка ул. Обороны, 42-а  
тел. 2-13-52, факс. 2-36-44  
E-mail: ag\_mih@volganet.ru  
http://www.mihadm.com  
ОКПО: 04024457 ОГРН: 1023405578646  
ИНН/КПП: 3437500793/343701001

от 18.02.2016г. № 20-07/691  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. начальника ФКУ УПРДОР  
МОСКВА-ВОЛГОГРАД

Д.Б. Макарову

Б.Федорова ул., д. 9,  
г. Тамбов,  
392000

На Ваше письмо от 17.02.2016г. №01-05/11-492, поступившее в администрацию городского округа город Михайловка, сообщаю следующее.

Рассмотрев проект планировки и межевания территории по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская область», в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа город Михайловка согласовывает данный проект.

Заместитель главы администрации  
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.В. Кучеров





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2015

Москва

№ 2295-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта  
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного  
перехода в разных уровнях на автомобильной дороге  
Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов -  
Волгоград - Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор Москва – Волгоград от 1 сентября 2015 г. № 01-05/11-2929:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов - Волгоград - Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская область».

2. ФКУ Упрдор Москва – Волгоград:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения,

ВХОД. № 01-04/3832  
08.12.15



указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования городской округ город Михайловка Волгоградской области.

3. Признать утратившим силу распоряжение Федерального дорожного агентства от 16.04.2013 № 538-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов - Волгоград - Астрахань на участке км 786+400, Волгоградская область».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства

А.А. Костюк

2015 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории объекта:**  
**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных**  
**дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных**  
**уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» -**  
**Тамбов – Волгоград - Астрахань на км 786+400, Волгоградская область»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область»
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Волгоград Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор Москва-Волгоград).
3.	Исполнитель	Подрядная организация: - ООО «Центр-Дорсервис»; - 394026, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 5А; - ИНН 3666094663; - государственный контракт №43/12 от 10.07.2012.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 01.01.2013. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.



6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, город Михайловка. Местоположение: км 786+400 автомобильной дороги Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область. Ориентировочная площадь земельного участка 0,07885 га.
7.	Сроки завершения работ	2015 год.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства 1. площадь земельного участка в границах отвода, га 0,07885 2. пропускная способность, чел/ч 4500 3. строительная длина перехода с учетом лестничных сходов, м 68,42 4. площадь застройки, кв.м 318,90 5. строительный объем сооружения, куб.м 847,4
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u> ). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта <u>строительства/реконструкции</u> . Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительным кодексом Российской Федерации;

		<p>Земельным кодексом Российской Федерации;  Водным кодексом Российской Федерации;  Лесным Кодексом Российской Федерации;  Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область» выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p>



	<p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p> <p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, с включением схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);</p> <p>7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>3. Проект межевания территории</p> <p>1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб 1:1000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>е) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p>2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</li> <li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;</li> <li>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.</li> </ul> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>строительства с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства;</li> <li>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;</li> <li>3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</li> <li>4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li> <li>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li> <li>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</li> <li>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li> <li>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</li> </ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 экземпляров проектной документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

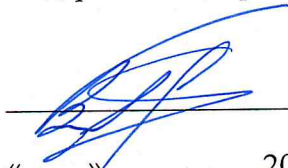
**Заказчик:**





И.о. начальника  
ФКУ Упрдор Москва-Волгоград

  
Ю.В. Евсеев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Согласовано:**

Начальник  
Управления проектирования и  
строительства автомобильных дорог  
Федерального дорожного агентства

  
Т.В. Лубаков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

						399/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фролова			12.15	<div>Пояснительная записка к проекту межевания территории</div> <div>ООО «Центр-Дорсервис»</div>			
Проверил		Машков			12.15				
Нач.отд.		Машков			12.15				
ГИП		Мельничук			12.15				
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	1	7	



## 2. Существующие условия

Проектируемый надземный пешеходный переход располагается на км 786+400 автомобильной дороги Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» -Тамбов-Волгоград-Астрахань.

Рассматриваемый участок автодороги относится ко II категории и находится на территории городского округа – город Михайловка.

Участок автодороги в районе строительства имеет 2 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Строительство надземного пешеходного перехода предусматривается в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 п.4.5.2.3.

Принятое место расположения сооружения является оптимальным, так как оно находится в непосредственной близости от существующих мест остановки общественного транспорта. Проектируемый пешеходный переход является единственным безопасным средством при пересечении автомобильной дороги пешеходами.

В проекте предусмотрены два прямолинейных лестничных схода, обеспечивающих спуск и подъем пешеходов с пешеходных дорожек. Лестничные сходы направлены в одну сторону.

Габарит проезда по высоте 5,5 м назначен в соответствии с 5.9 ГОСТ Р 52748-2007 и с учетом укладки ремонтных слоев покрытия при эксплуатации дороги.

Согласно п.1.21\* СНиП 2.05.03-84\* ширина пешеходного перехода (учитывая устройство остекления) принимается равной 3 м (как для пешеходных переходов тоннельного типа).

## 3. Основные проектные решения.

### Сведения о категории и классе линейного объекта

Общая длина перехода, включая длину лестничных сходов, составляет 67,21 м.

Сооружение состоит из трех основных частей: двух лестничных сходов длиной 18,605 м каждый и главной центральной части, перекрывающей дорогу и состоящей из металлического пролетного строения расчетным пролетом 30,0 м. Общая длина пролетного строения 34,2 м. Под пролетное строение и лестничные сходы устраивается 6 опор. Все опоры стоечные железобетонные сборно-монолитные с фундаментами на забивных сваях.

						399/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пролетное строение пешеходного перехода — однопролетное индивидуального проектирования, состоящее из блоков металлических главных балок и металлических ортотропных плит прохожей части.

Общая длина пролетного строения 34,2 м, расчетный пролет — 30,0 м. По длине пролетное строение состоит из трех монтажных блоков длиной 8,955 м крайние и 16,29 м - средний.

Блоки пролетного строения объединяются в единый пролет тремя болтосварными стыками, в которых покрывной лист объединяется сваркой, продольные ребра так же сварными стыками с вставками, а стенки балок и нижние пояса — соединениями на высокопрочных болтах М 22.

Блоки пролетного строения изготавливаются в условиях специализированных заводов и поставляются на площадку полностью готовыми под монтаж. Огрунтовка блоков пролетных строений также выполняется в заводских условиях. Окраску предполагается выполнять на строительной площадке. Конструкции изготавливаются из стали марки 15ХСНД в соответствии с технологией, оговоренной в заводских СТП.

Опираение пролетного строения предусмотрено на подферменники опор через резино-металлические опорные части РОЧ 30х40х7,8-1,0 по ТУ 2539-008-00149334-96.

Мостовое полотно проектируемого перехода состоит из следующих конструкций:

многослойной одежды прохожей части;

металлических перил, запроектированных в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 и ГОСТ Р 51261-99, СНиП 2.05.03-84\*;

Вдоль обеих сторон пролетного строения устанавливается перильное ограждение, поручни которого расположены на высоте 0,7 и 1,1 м, что соответствует требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 2.05.03-84\* и ГОСТ Р 51261-99. Предусмотрены бортики высотой 5 см по продольным краям мостового полотна для предотвращения соскальзывания трости или ноги пешехода.

Для обеспечения долговечности конструкций пролетных строений предусматривается их окраска. Металлоконструкции пролетных строений окрашиваются системой SteelPaint (Система №19 по СТО 001-2009):

1 слой - полиуретановая цинконаполненная грунтовка SteelPaint PU Zink (50 мкм),

2 слой - полиуретановая краска SteelPaint PU Mica HS (80 мкм),

3 слой - полиуретановая краска SteelPaint 2K PU Mica UV (80 мкм) стойкая к ультрафиолету. Общая толщина покрытия – 210 мкм, срок службы - 22 года.

						399/01-12-ПМТ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Опоры пешеходного перехода индивидуальной конструкции запроектированы из сборно-монолитного железобетона с фундаментами на забивных сваях. Для опирания пролетного строения предусмотрены две крайних опоры ОК1 и ОК2. Для опирания лестничных сходов устраивается четыре опоры (по две на каждом из сходов).

Фундаменты крайних опор ОК1 и ОК2 под пролетное строение состоит из девяти забивных свай сеч.35х35 см, расположенных в три ряда с шагом 1,1 м и объединенных поверху монолитным ростверком с размерами в плане 3,10х3,1м и высотой 1,0 м. Под монолитными ростверками устраивается щебеночная подушка толщиной 20 см с проливкой цементно-песчаным раствором М-100 на глубину 2 см. Длина свай назначена исходя из инженерно-геологических условий. На монолитный ростверк опирается стойка из монолитного железобетона. Сечение стойки размером 1,0х1,0 м имеет восьмигранную форму. Для придания стойке архитектурной выразительности, в средней ее части предусмотрено декоративное рифление граней. В верхней части стойка имеет арматурные выпуски для объединения с блоком ригеля.

Фундаменты опор ОЛС1-1 и ОЛС2-1 под лестничные сходы состоят из трех забивных свай сечением 35х35см, забитых в один ряд с шагом 1,1 м и объединенных поверху монолитным ростверком с размерами в плане 1,40х3,10 м и высотой 1,0 м. Конструкция монолитной стойки аналогична стойке на опорах под пролетное строение. На стойку опирается блок ригеля с размерами в плане 1,30х2,10 м и высотой 0,4 м. На ригелях опор ОЛС1-1 и ОЛС2-1 предусмотрены арматурные выпуски для устройства узла опирания конструкций лестничных сходов.

Фундаменты опор ОЛС1-2 и ОЛС2-2 под лестничные сходы на естественном основании с размерами подушки 1,2х2,4 м общей высотой 2,0 м выполнены из монолитного железобетона. Лестничные марши опираются непосредственно на фундамент, для чего на нем предусмотрены арматурные выпуски для устройства неподвижного узла опирания конструкций лестничных сходов.

Для обеспечения долговечности железобетонных конструкций опор предусматривается их окраска с использованием материала «Прим Промкор» в два слоя.

Лестничные сходы – индивидуального проектирования, состоящие из двух блоков металлических лестничных маршей и одного блока лестничной площадки. Общая длина каждого схода составляет 17,705 м, из них три площадки отдыха по 1,5 м. Блоки маршей и площадок объединяются в единый пролет двумя болтосварными стыками, в которых элементы ступеней объединяется сваркой, а стенки косоуров – соединениями на высокопрочных болтах М22.

						Лист	
						399/01-12-ПМТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4	



Опирающие лестничные сходы на главные опоры предусмотрено через резино-металлические опорные части РОЧ 30х40х7,8-1,0 по ТУ 2539-008-00149334-96. На опоры ОЛС лестничные сходы устанавливаются на прокладки из двух слоев гидроизоляции «Техноэласт-мост С» и, через пазы в опорном листе, крепятся к анкерам Ø24 мм.

В проекте предусмотрена облицовка ступеней вибропрессованной тротуарной плиткой, установка перил и остекление «полуциркульного» очертания из антивандального монолитного поликарбоната толщиной 6 мм по металлическим направляющим.

Для проезда колясок и тележек в конструкции лестничных маршей предусмотрены пандусы из швеллера №20 по ГОСТ 8240-89. Передвижение лиц с ограниченными физическими возможностями предусматривается по пандусам лестничных сходов с обязательным сопровождением.

Вдоль обеих сторон лестничных сходов устанавливается перильное ограждение, поручни которого расположены на высоте 0,7 и 1,1 м, что соответствует требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 2.05.03-84\* и ГОСТ Р 51261-99. Предусмотрены бортики высотой 5 см по продольным краям лестниц для предотвращения соскальзывания трости или ноги пешехода.

Несущий каркас остекления выполнен в виде отдельных рам полуциркульного очертания с радиусом закругления 2,23 м из трубы 60х60х4, закрепленных через раскосы 80х80х6 к конструкциям пролетного строения и лестничных сходов. Рамы разделаны горизонтальными распорками из трубы 60х60х4. Трубы приняты по ГОСТ 30245-2003 из стали Ст3 по ГОСТ 380-94\*. Рамы по длине пролетного строения и лестничных сходов расставлены с шагом 1,035 м.

Светопрозрачное ограждение выполняется из прозрачного монолитного поликарбоната толщиной 6мм. Поликарбонат крепится к несущим конструкциям изготавливаемым из квадратной трубы самонарезными винтами. Для обеспечения плотного прилегания предусмотрена укладка резинового уплотнителя. С наружной стороны стыки листов поликарбоната закрываются алюминиевыми планками. В верхней и нижней частях сооружения устанавливается тонированный поликарбонат, в средней – прозрачный.

Поверх конструкций остекления пролетного строения с шагом 10 м монтируются семь вентиляционных устройств.

Проектом предусматривается устройство подъемных платформ БК 320 наклонного перемещения с грузонесущим устройством в виде платформы, обеспечивающая перемещение инвалидов в кресле-коляске по сложной траектории. Продукция сертифицирована, отвечает требованиям Ростехнадзора РФ. Сертификат соответствия SSAQ 001.1.40302. Разрешение на применение № РРС 00-23908 от 16.03.2007.

						399/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5





Электропитание подъемника осуществляется от существующей подстанции, обслуживающей линию освещения, стоящую на балансе ФКУ «Черноземуправтдор».

Обустройство пешеходного перехода и прилегающей территории.

Для комфортного движения пешеходов, в основании лестничных сходов предусмотрено устройство пешеходных площадок (насыпей). Поверхности площадок благоустраиваются

покрытием из песчаного асфальтобетона III марки типа «Г» толщиной 3 см по слою щебня марки М400 толщиной 10 см.

Для организации автомобильного движения в районе строительства пешеходного перехода предусмотрена установка необходимых дорожных знаков и нанесение дорожной разметки на проезжую часть.

Дислокация дорожных знаков, разметка проезжей части, ограждение с объемами и привязкой местоположения отражены на схеме обустройства дороги, приложенной в настоящем томе.

Для предотвращения неорганизованного движения пешеходов через автомобильную дорогу по оси разделительной полосы предусматривается установка ограждения II группы высотой 1,5 м.

Для освещения пешеходного перехода используются светильники ЖБУ – 02 – 50-002 с газоразрядными лампами Днат-50.

Средняя горизонтальная освещенность внутри перехода составляет не менее 10 лк в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 (п. 4.6.1.9).

#### 4. Описание работ проекта межевания территории.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

						399/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального значения.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включены территории: проездов, пешеходных дорог и проходов.

Для территориальных зон промышленности границы земельных участков определены с учетом количества характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки.

В составе графических материалов разработан план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования.

Таблица затрагиваемых при проведении работ земельных участков.

Кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Собственник	Площадь постоянного отвода, М <sup>2</sup>	Площадь временного отвода М <sup>2</sup>
34:16:110006:380	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Волгоградская обл., Михайловский район, пешеходный переход в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400	Российская Федерация	489	-
34:16:110006:81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, автодорога Москва-Волгоград, км 786+280	Государственная или муниципальная собственность, Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "ВИКО"	317	520
<b>Итого:</b>				<b>806</b>	<b>520</b>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



Границы земельных участков для расширения автомобильной дороги разработаны в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717.

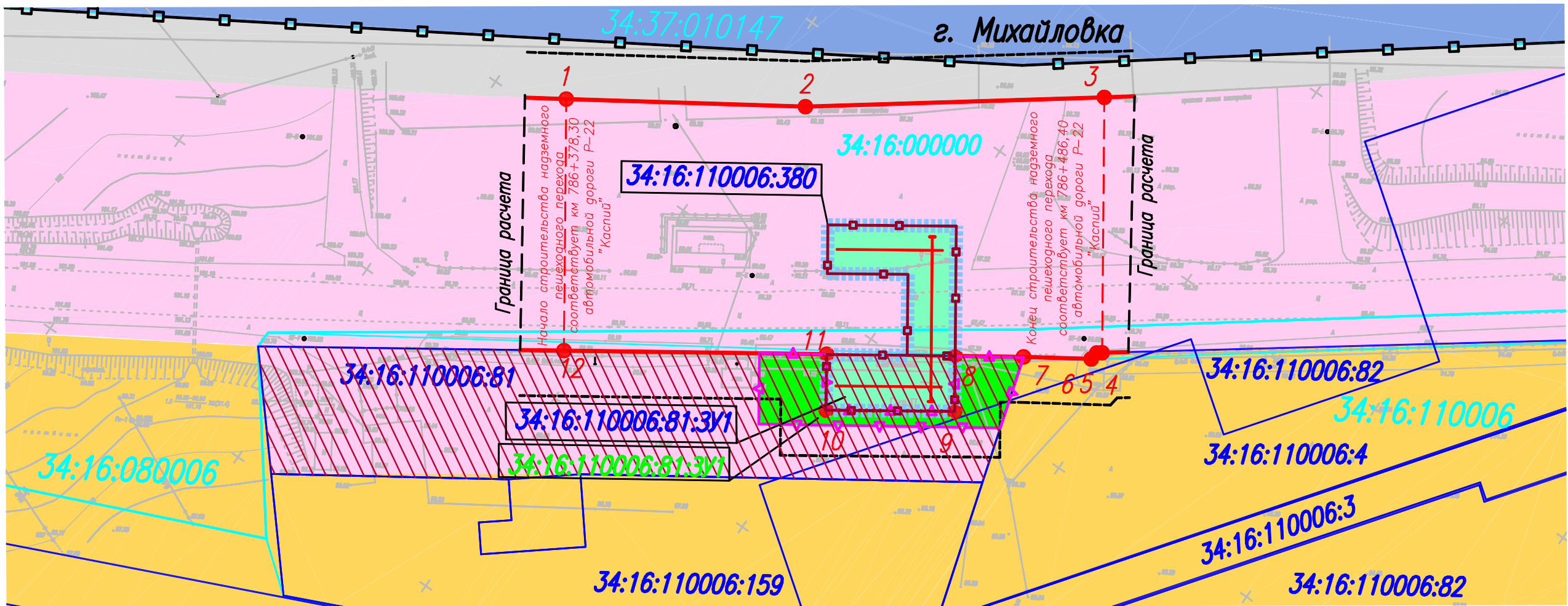
						399/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Городской округ город Михайловка, Волгоградская область



← Москва

Волгоград →



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Красные линии;
- Линия отступа от красной линии;
- Ось наземного пешеходного перехода;
- Граница временного отвода для размещения ОКС;
- Границы земельных участков включенных в ГКН;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница городского округа (г. Михайловка);
- Граница земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Граница земельных участков, формируемых на период строительства;
- Обозначение характерной точки красной линии;
- Номер кадастрового квартала;
- Кадастровые номера образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства (наземный пешеходный переход);
- Кадастровый номер земельного участка включенный в ГКН;
- Номер образуемого земельного участка во временное пользование из участка, включенного в ГКН;
- Граница изменяемых земельных участков;

Категория земель:





- Земли промышленности, энергетики, транспорта;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли неразграниченной государственной собственности;
- Земли населенных пунктов.

Примечания:

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют зоны действия публичных сервитутов, внесенные в ГКН



Примечания:

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия

						399/01-12-ПМТ			
						Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22"Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"- Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Машков				12.15		 000 "ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"		
ГИП	Мельничук				12.15				
Провер.	Фролова				12.15				
Разраб.	Воронина				12.15				
						М 1:1000			

Согласовано		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						399/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Каталог координат образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Центр-Дорсервис»		
Рук. группы	Машков			12.15					
Инженер	Воронина			12.15					

№ Точек	Координата X	Координата Y
1	2	3
34:16:110006:81:3У1		
1	528432,64	310507,35
2	528420,15	310515,63
3	528415,57	310500,01
4	528459,80	310470,68
5	528468,47	310483,60
6	528456,15	310491,76
7	528449,29	310481,57
8	528425,88	310497,31

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						399/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат образуемых земельных участков во временное пользование	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Центр-Дорсервис»		
Рук. группы	Машков			12.15					
Инженер	Воронина			12.15					



**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд под строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов - Волгоград - Астрахань на км 786+400, Волгоградская область**

№ п/п	Кадастровый номер	Категория, разрешенное использование	Вид разрешенного использования	Адрес	Собственник	Площадь части земельного участка, попадающего в полосу постоянного отвода а/д, кв.м.
1	34:16:110006:380	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Волгоградская обл., Михайловский район, пешеходный переход в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400	Российская Федерация	489
2	34:16:110006:81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обустройства придорожного сервиса с размещением автостанции, кафе, туалета, стоянки транзитных автобусов, стоянки для легкового автотранспорта	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, автодорога Москва-Волгоград, км 786+280	Государственная или муниципальная собственность, Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "ВИКО"	317
<b>Итого</b>						<b>806</b>

**СОГЛАСОВАНО:**

**И.о. начальника**

**ФКУ Упрдор «Москва-Волгоград»**





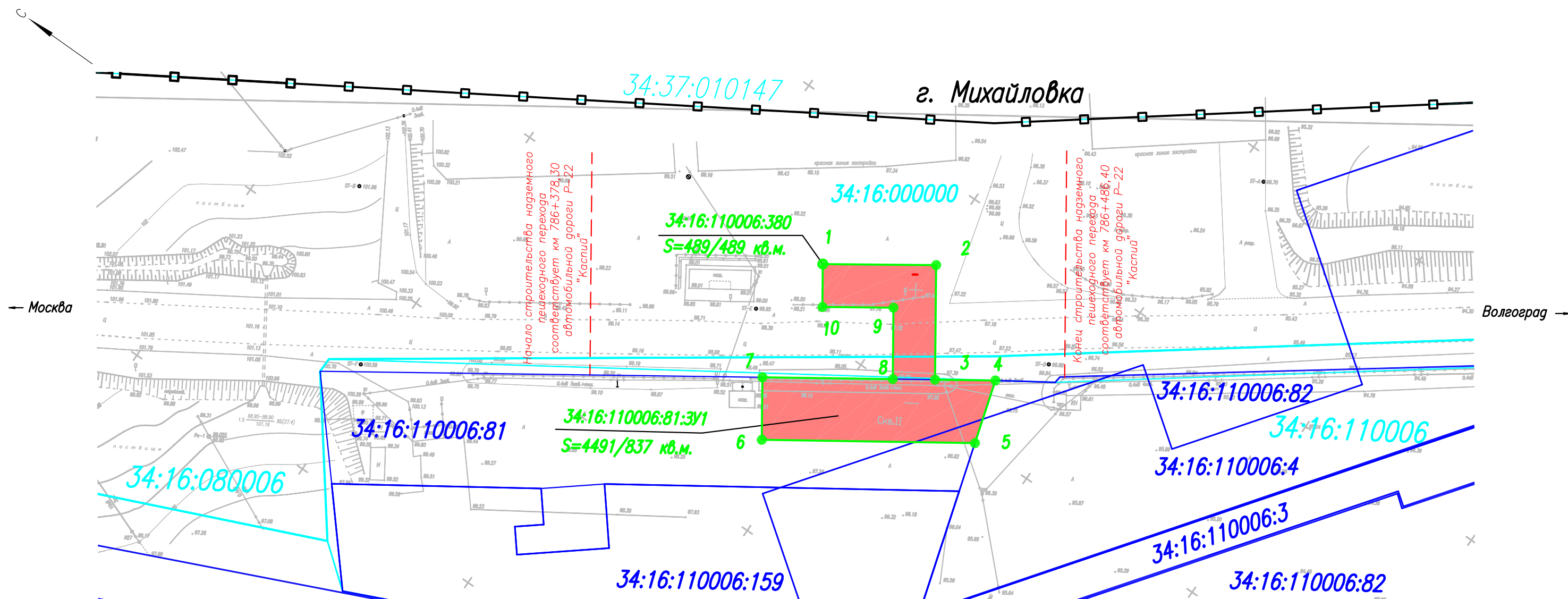
**Д.Б. Макаров**

№№ точек	Координата X	Координата Y	Длина, м	Дирекционный угол	
				о	"
1	2	3	4	5	6
1	528535,02	310505,62	52,55	147	22,2
2	528490,76	310533,96	65,68	143	46,5
3	528437,78	310572,77	56,08	236	03,4
4	528406,47	310526,25	1,15	323	36,0
5	528407,39	310525,57	1,81	278	34,7
6	528407,66	310523,78	14,88	327	17,6
7	528420,18	310515,74	15,02	326	20,0
8	528432,68	310507,41	12,18	236	04,5
9	528425,88	310497,31	28,21	326	04,7
10	528449,29	310481,57	12,30	56	03,5
11	528456,16	310491,77	57,72	326	20,1
12	528504,20	310459,78	55,24	56	05,0

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						399/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат красных линий	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Центр-Дорсервис»		
Рук. группы	Машков			12.15					
Инженер	Воронина			12.15					



Условные обозначения:

- 
- Граница полосы отвода автомобильной дороги Р-22 "Каспий";  
 — Границы земельных участков включенных в ГКН;  
 — Граница кадастрового квартала;  
 — Граница городского округа (г. Михайловка);  
 — Граница земельных участков, резервируемых для размещения объекта капитального строительства

34:16:080006

– Номер кадастрового квартала;

**34:16:110006:81:ЗУ1** – Кадастровый номер земельного участка полностью или частично расположенного в границах резервируемых земель





*S=4491/837 кв.м. – Площадь земельного участка полностью или частично расположенного в границах резервируемых земель*

Примечания:

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют зоны действия публичных сервитутов, внесенные в ГКН

Примечания:

*В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты культурного и археологического наследия*

						399/01-12-ПМТ		
						Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22"Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"- Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400, Волгоградская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Схема резервирования территории	П	1
Н.контр.	Машков		12.15			М 1:1000		ООО "ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"
ГИП	Мельничук		12.15					
Провер.	Фролова		12.15					
Разраб.	Воронина		12.15					



**Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих резервированию для строительства пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов - Волгоград - Астрахань на км 786+400, Волгоградская область**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория, разрешенное использование</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Адрес</b>	<b>Собственник</b>	<b>Площадь исходного земельного участка, кв.м.</b>	<b>Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв.м.</b>
<b>1</b>	<b>34:16:110006:380</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Волгоградская обл., Михайловский район, пешеходный переход в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"-Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 786+400	Российская Федерация	<b>489</b>	<b>489</b>
<b>2</b>	<b>34:16:110006:81</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обустройства придорожного сервиса с размещением автостанции, кафе, туалета, стоянки транзитных автобусов, стоянки для легкового автотранспорта	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, автодорога Москва-Волгоград, км 786+280	Государственная или муниципальная собственность, Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "ВИКО"	<b>4491</b>	<b>837</b>
<b>Итого</b>						<b>4980</b>	<b>1326</b>

**СОГЛАСОВАНО:**

**И.о. начальника**

**ФКУ Упрдор «Москва-Волгоград»**



**Д.Б. Макаров**

№ Точек	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	528472,00	310515,32
2	528448,59	310531,07
3	528432,68	310507,41
4	528420,18	310515,74
5	528415,57	310500,01
6	528459,80	310470,68
7	528468,46	310483,58
8	528441,44	310501,58
9	528451,36	310516,33
10	528466,04	310506,46

<div>Согласовано</div>						<div>Взам. инв. №</div>						<div>Подп. и дата</div>						<div>Инв. № подл.</div>					